

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 429

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 16464/31.12.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα, του Βασ. Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 12.11.1990 αίτηση των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.

8. Την από 19.10.1990 αίτηση της «Α. Χρυσή και ΣΙΑ Ο.Ε.».

9. Την από 6.4.1990 αίτηση της Ραΐνας Βασιλειάδη.

10. Την από 10.10.1990 αίτηση της Σ. Παπαζώτος - Α. Γαβρίλλης Ο.Ε.

11. Την από 23.10.1990 αίτηση των Γεωργίου και Παναγ. Παπαθανάκου.

12. Την από 18.6.1990 αίτηση του Λουκά Τσιχλή.

13. Την από 17.4.1990 αίτηση των Σπύρου και Παρασκευής Τακτικού.

14. Την από 25.10.1990 αίτηση του Χρήστου Παπαβασιλοπούλου.

15. Την 540/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Την 26655/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.12.61 β.δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων Ν. Αττικής επί των οδών Αθ. Διάκου - Μπόγραδετσ και Κορυτσάς, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Ειρήνη Γ. Χασιώτου, Γεωργία Γ. Χασιώτου και Σοφία Σταυροπούλου όπως φαίνεται με στοιχεία 7, 8, 11, 12, 15, 23, 28, 31, 33, 36, 35, 37, 39, 40, 10, 10', 4, 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 3.594,40 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 2.875,52 τ.μ. (3.594,40 × 0,8 = 2.875,52 τ.μ.) ήτοι 1.437,76 τ.μ. από ισόγειο και 1.437,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά του προηγουμένου άρθρου 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 97,24 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αιόλου αριθ. 8 και Έαρος αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Α. Χρυσή και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 97,24 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.026,15 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,083.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 78,42 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αρκαδίας 99, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ράινας Βασιλειάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 77,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 78,42 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 381,34 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,802

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,80 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 180,31 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αρκαδιας 99 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Παπαβασιλόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,23 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,31 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.080,75 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,220

γ. Ποσοστό κάλυψης: 39,98

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 146,37 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί των οδών Πίνδου και Βασ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Σ. Παπαζώτος - Α. Γαβρίλλης Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ε, Ζ, Ι, Κ, Θ, Η, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 288,99 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 146,37 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.134,65 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,254

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,20 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 188,64 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Δεληγιάννη και Σπάρτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Παν. Παπαθανάκιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,51 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 188,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 521,73 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,197

γ. Ποσοστό κάλυψης: 33,58%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,10 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 268,86 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Νικηφόρου 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Τσιχλή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Δ, Γ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 127,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 268,86 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 600,50 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,064

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 127,26 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Σαπφούς και Πιτταχού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου και Παρασκευής Ταχτικού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 172,93 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 127,26 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 685,37 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,0523

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,50 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59515/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των δικαιούχων Ειρήνη Γ. Χασιώτου, Γεωργία Γ. Χασιώτου και Σοφία Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.788,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΒΓ=42.70

ΓΔ=23.65

ΑΔ=41.35

ΟΙΚ. ΓΡ.

ΡΥΜ. ΓΡ.

Α Β Γ Δ

κ1 κ2 κ3 n1 n1' n2 n3 n4

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1/2 •(21.10+20.4) •47.35 = 982.50 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

982.50 • 70% = 687.75 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(α–β–γ–δ–α) = 23.90 • 22.30 = 532.97 .

κ1 = 1/2 •(3.25+0.60) •22.30=42.93

κ2 = 2.75 • 5.80 = 15.95

κ3 = 1.50 • 9.60 = 14.40

606.25 τμ < 687.75 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ισογειο (α–β–γ–δ–α) = 23.90 • 22.30 = 532.9

–n1 = 8.85 • 8.45 = –74.78 } –85.l = 447.19 τμ

–n2 = 4.40 • 2.50 = –11.00

α' οροφος (α'–β'–γ–δ'–α') = 20.40 •19.00 = 387.80

–1/2•2.00•2.00 = –2.00 } 385.80

–n1' = 8.85 • 8.30 = –55.76

–n2 = 4.40 • 2.50 = –11.00

–n3 = 9.95 • 3.40 = –33.83 } –136.05 } = 249.55 τμ

–n4 =(6.30•5.55)+(0.20•2.50)= –35.46

980.12 τμ αρ. αδειας

β' οροφος ομοιως α' οροφος + n3

249.55 + 33.83 = 283.38 τμ

γ' οροφος ομοιως β' οροφος + γ

283.38 + (13.00•2.00)+1/2•2.0... = 311.38 τμ

δ' οροφος (14.10•8.63) + (17.90•4.80) + (12.40•1.55) = 228.34 τμ

537.72 τμ προσθηκη

1517.84 τμ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

	εγκεκρ. δομηση	μεταφ. Σ.Δ.	
ισογειο	447.19		
α' οροφος	249.55		
β' οροφος	283.38		
γ' οροφος		311.38	
δ' οροφος		228.34	
συνολο	980.12	537.72	1517.84

ΝΕΟΣ Σ.Δ. 1517.84/982.50= 1.54

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρ. επιφανεια 1517.84 • 40% = 607.14 τμ

Πραγμ. επιφανεια

ισογειο n2 = 11.00

α' οροφος n1'+n2+n3+n4 = 136.05

εξ. (22.90•2.20)+(23.90•0.60) = 64.72

β' οροφος n1'+n2+n4 = 102.22

γ' οροφος n1'+n2+n4 = 102.22

δ' οροφος –

416.21 < 607.14 τμ

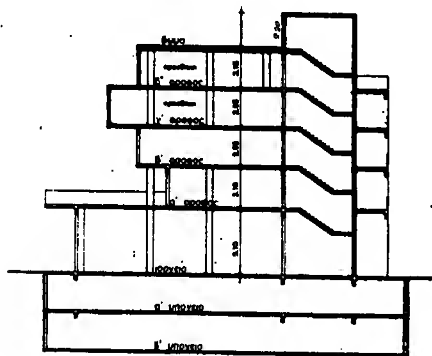
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Βαση της υπ' αριθμ. 316/88 αδειας 5 θεσεις σταθμευσης

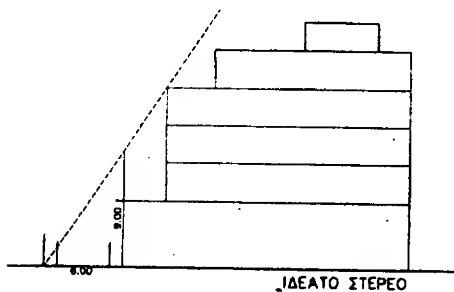
Απαραιτητες θεσεις λογω μεταφορας Σ.Δ.

337.72 τμ/ 70 = 7.68

Αρα απαιτουνται 13 θεσεις σταθμευσης 20 M^2/θεση



ΤΟΜΗ – ΚΛ. 1:200



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπομενος ογκος : 4 • 1517.84 + (2•1517.84)/5 = 6678.50 κμ

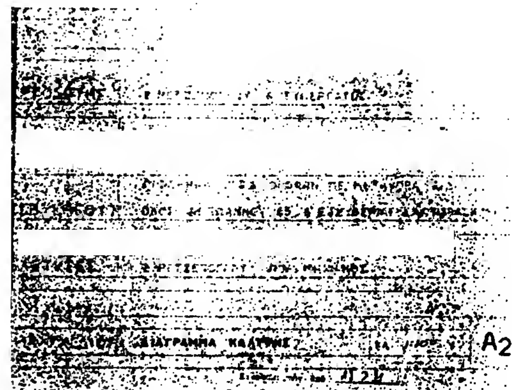
Πραγματοποιουμενος

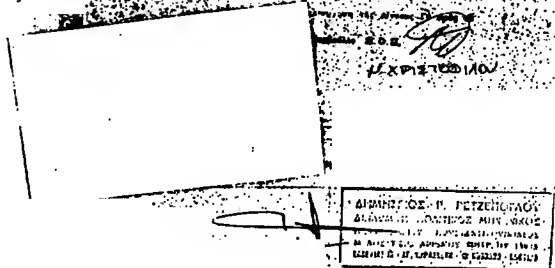
ισογειο	(447.19 + 11.00) • 5.10	= 2336.77 κμ
α' οροφος	(249.55 + 136.05) • 3.10	= 1195.36 κμ
β' οροφος	(283.36 + 102.22) •2.95	= 1137.52 κμ
γ' οροφος	(311.36 + 102.22) • 2.95	= 1220.12 κμ
δ' οροφος	226.34 • 3.15	= 712.97 κμ
δωμα	(5.70•4.60) • 2.20	= 57.68 κμ
		6660.42 κμ < 6678.50 κμ

Γ. 59515/91 Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και της πραγματοποίησης ρύθμισης αυτής.

14 Μαΐου 1991
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ





ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 59515/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

14 Μαΐου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

483α

Ο.Τ. 17

ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

464

ΑΚΤΙΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΜΑΝΔΡΑ

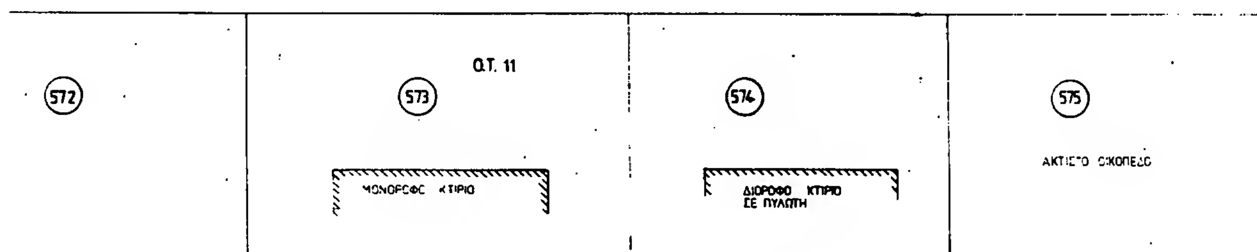
463α

463

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙΤΩΝ



ΟΔΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Γ. 59515/91

«Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης ... του Κανονισμού ...»

14 Μαΐου 1991

Ο Αιτών

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :381.34 μ²

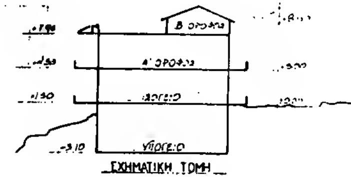
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ 0.60

ΥΨΟΣ MAX 9.5μ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ



3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ -

ΕΜΒΑΔΟΝ -

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

40 % × Ε.ΟΙΚ. = 152.50 μ² ΧΑΜΗΛΟ ΚΤΙΡΙΟ +10% ήτοι

50% × 381.34 = 190.67 μ²

β ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. × Ε.ΟΙΚ = 0.60 × 381.34 = 228.80

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΛΥΨΗ : ΥΠΟΓΕΙΟ 11.70 × 12.00 = 140.40 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ (12.00 × 10.70) - (1.40 × 3.55) - (0.90 × 5.35) = 128.40 - 4.97 - 4.815 = 118.615 μ²

Α ΟΡΟΦΟΣ: (10.70 × 12.00) - (1.50 × 2.10) - (3.55 × 3.10) - (0.80 × 3.55) - (3.80 × 3.90) = 128.40 - 3.15 - 11.05 - 14.82 - 2.84 = 96.54 μ²

Β ΟΡΟΦΟΣ : 2.50 × 5.45 = 13.625 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 118.615 + 96.54 + 13.625 = 228.78 < 228.80

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

118.615 + (2.50 × 5.10) = 131.365 < 190.67

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α ΟΡΟΦΟΣ : (3.80 × 3.90) + (3.55 × 3.10) = 25.80 ✓

Β ΟΡΟΦΟΣ : (5.45 × 5.85) + (5.45 × 3.60) = 51.50 ✓

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 118.615 + 96.54 + 25.80 + 13.625 + 51.50 = 306.10 μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α ΟΡΟΦΟΣ : 96.54 + 25.8 + (2.50 × 5.10) = 135.10 < 190.67

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΑ ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΚΥΡΙΑΣ Η ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥΣ, ΑΡΘΡΟ 7,% ΠΑΡ. Α ΚΑΙ Β Γ.Ο.Κ. '85

7. ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

~~[illegible]~~ < 306.10 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ήτοι 306,10/381,34 = 0,803 < του (0.6 + 0.5 × 0.6) = 0.9 επιτρεπόμενου

8. Σ.Ο. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ✓

$(4.00 \times 0.60 + \frac{2 \times 0.60}{2}) \times 381.34$ = 2.40 × 0.60 × 381.34 = 1144.02 μ³ ΠΑΛΑΙΟΣ

$(4.00 \times 0.80 + \frac{2 \times 0.80}{2}) \times 381.34$ = 3.20 × 0.80 × 381.34 = 1525.36 μ³ ΝΕΟΣ

9. Σ.Ο. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ

(6.40 × 12.00 × 1.50) + (118.615 × 3.00) + (96.54 × 3.00) + (13.625 × 2.35) = 115.20 + 355.90 + 289.62 + 32.00 + 46.56 = 839.26 < 1144.02 μ³ ΠΑΛΑΙΟΣ

(6.40 × 12.00 × 1.50) + (118.615 × 3.00) + (96.54 × 3.00) + (13.625 × 2.35) + (25.80 × 3.00) + (51.50 × 2.35) + ($\frac{2.72 \times 1.80 \text{ στεγη}}{2}$) × 2 =

115.20 + 355.90 + 289.62 + 32.00 + 46.54 + 77.40 + 121.05 + 4.90 = 1042.61 < 1144.02 μ³ ΠΑΛΑΙΟΣ < 1525.36 μ³ ΝΕΟΣ

10. ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Β

ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 125 μ²

229 : 125 = 1.832 ΠΑΛΑΙΟ

ΕΧΩ 2 ΘΕΣΕΙΣ > 1.832

306 : 125 = 2.45 > 2 ΝΕΟ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΡΙΜΙΝΙΤΩΝ 9, ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΒΟΥΛΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΡΑΪΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
UNIVERSITY of MINNESOTA

ΗΜ/ΝΙΑ: ...1989

ΚΛΙΜΑΞ: 1 : 100

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.: 2

ΡΑΪΝΑ ... ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΔΙΠΛ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Διαγραμμα Καλυψης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ. 59515/91

14 Μαΐου 1991

Γερ. Αποστολάτος

ΟΤ 10

ΟΤ 11

ΣΑΠΦΟΥΣ

ΠΙΤΤΑΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΤΟΜΕΑΣ ΓΔ)
16-8-79 (ΦΕΚ 279Δ/79) και ΦΕΚ 273Δ/79
Αρτιότητα: Π= 30.00μ. Ε= 2.000,00 τ.μ.
Πρό 23-8-79: Π= 16.00μ. Ε= 600,00 τ.μ.
Σ.Δ.= 0,60 Κάλυψη 40% και μέχρι 400 τ.μ. Γ.Ο.Κ. 85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗΣ.
Η Ρυμοτομική Γραμμή ΑΕ του οικοπέδου τέθηκε ... Ρυμοτ. Γραμμή ...

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
Τέθηκε υψόμετρο Η= 98,00μ. στο κράσπεδο ... έμπροσθεν της κορυφής Ε του οικοπέδου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΑΒΓΔΕΑ = ΑΒΓ+ΑΓΕ+ΓΔΕ = 121,599 + 323,080 + 235,340 = = 680,83 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ:
Το υπ' αριθ. 28.936/87 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Σουνίτση.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι κατά δήλωσή του τα ορθά. Η οριογραμμή ΒΓΔΕ είναι ... Το σημείο Α τέθηκε επί της Ρ.Γ. σε απόσταση ΑΕ = 29,00μ. σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΘΗΣΕΩΣ ΑΡΙΘ. 18 ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 25 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΚΑΣΤΡΙ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΑΛΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΤΖΗΚΟΜΙΤΣΗ

(172)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Μηχανικός ... δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και εμβαδού Ε= 680,83 τ.μ. ιδιοκτησίας Ευθαλίας Χ"Γεωργ. Χατζηκομίτση, που βρίσκεται επί του Ο.Τ. 25 του Εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

15.3.91

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

Ο.Τ: 25

Ο.Τ: 36

Ο.Τ: 24

Ο.Τ: 25

ΟΔΟΣ Β. ΤΥΡΡΟΥ πλ. 16.00μ.

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ πλ. 10.00μ.

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΕΑΒΓΔΕΑ = 680,83 τ.μ.

ΑΒ = 29.10

ΑΕ = 29.72

ΖΗ = 23.96

ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΔΟΜΗΤΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ Δ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Γ. 59515/91 Έμμεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης αγοράς ... ρυμοτ. αυτής!

14 Μαΐου 1991
ΛΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η εργασία υπαίθρου έγινε με ταχύμετρο και ΕΔΜ δίκτυο εντεταγμένων στο κάρτο Υψομετρική αφετηρία αυθαίρετη ... αναλυτικά.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ 0.60
ΥΨΟΣ ΜΑΚ. 9.5μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΡΔΑΜΕΝΙΩΝ

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 16

Ο.Τ.18

Ο.Τ.11

ΑΧΤΙΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

466 463 465 464 4630

571 572 573 574 575 576

ΡΙΜΙΝΙΤΩΝ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ, ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Ν 1337/83 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΑΪΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

Γ. 59515/Ν
Εγκρίνεται μεταφορά ...
14 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

266 9ε

ΕΡΓΟ: ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙΤΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΒΟΥΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΡΑΪΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
UNIVERSITY of MINNESOTA

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. 1

ΡΑΪΝΑ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ.
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΓ. [illegible] & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	12 - 1990

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ρ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΒ 42.70
ΑΒ 23.15
ΔΓ 23.65
ΔΑ 41.35
Β ±000
Δ ±000

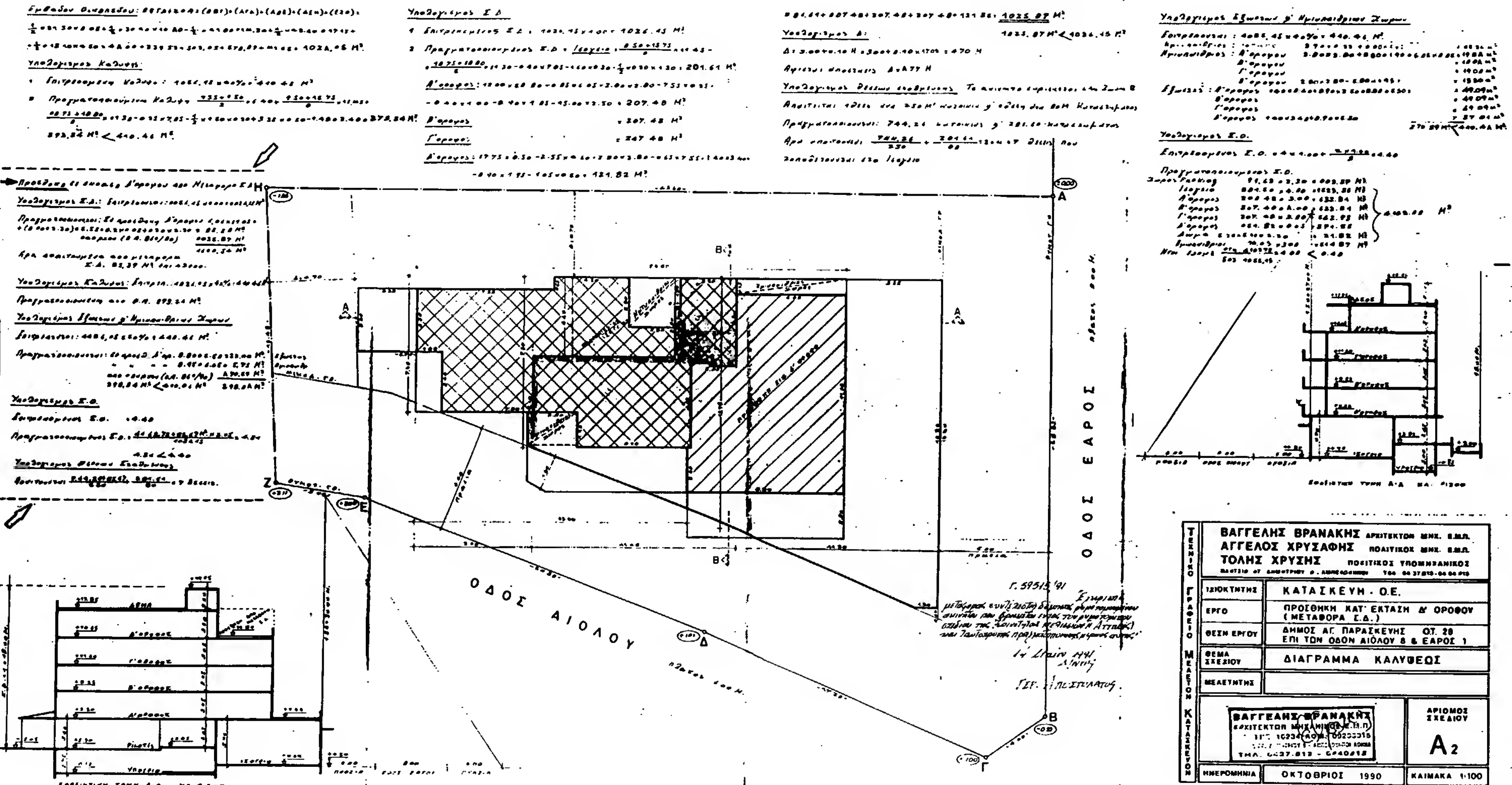
ΟΔΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

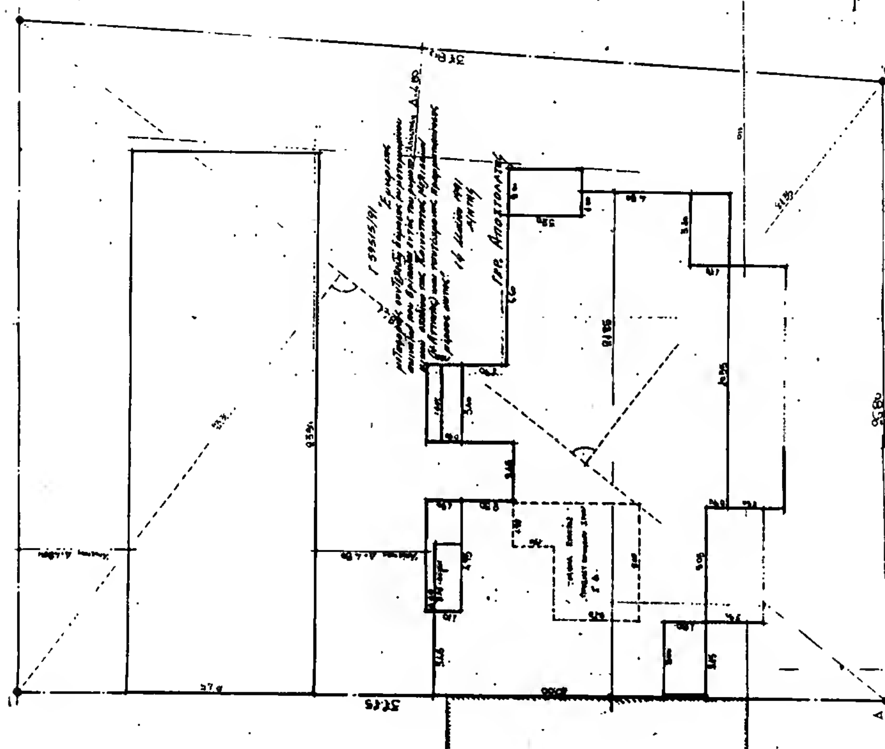
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

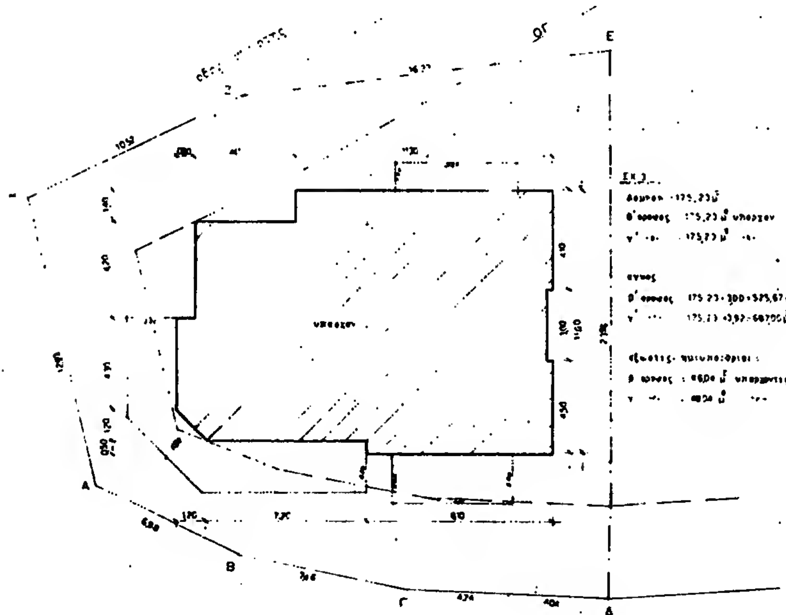
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

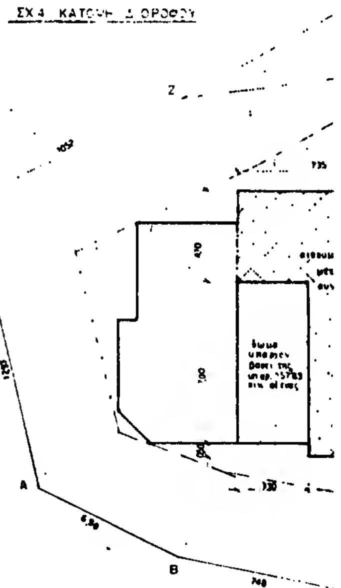
20-12-90

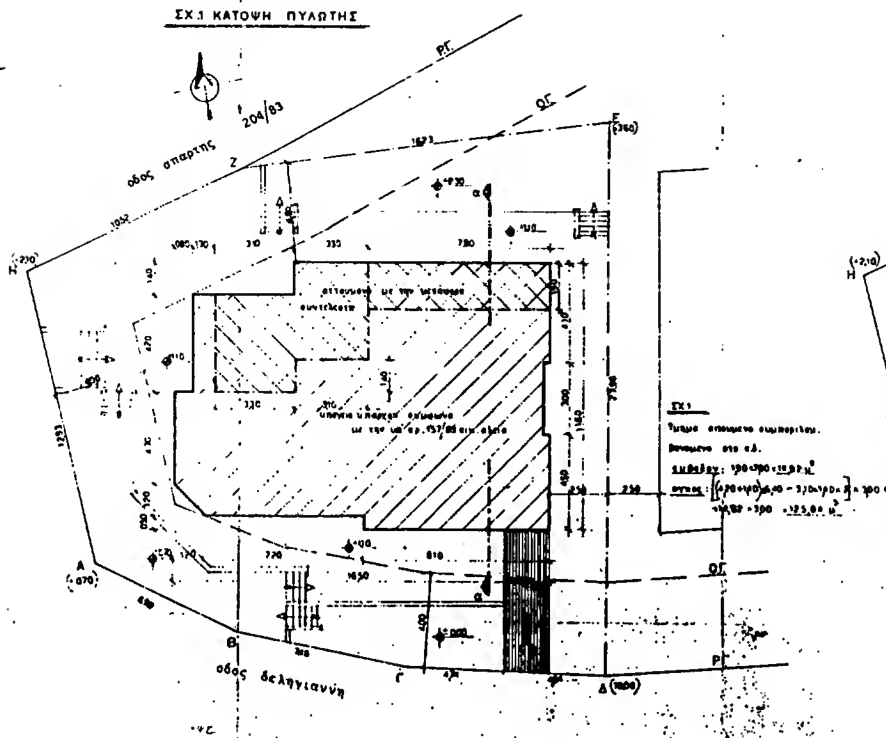

ΟΔΟΣ ΕΑΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΡΑΝΑΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΤΟΛΗΣ ΧΡΥΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - Ο.Ε.
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ. 28 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ 8 & ΕΑΡΟΣ 1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

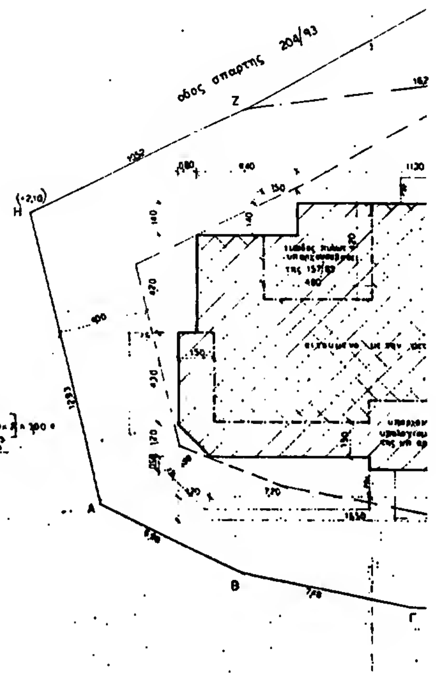
εργοδότης	Χρήστος Παπαβασιλόπουλος
είδος έργου	Νέα πενταόροφη οικοδομή σε πυλωτή με υπόγειο
θέση έργου	Οδός Αρυβδίου - Τερψιθέα
μελετητής	Σπύρος Χρυσικόπουλος
θέμα σχεδίου	Διάγραμμα κάλυψης
κλίμακα	1:100
αριθμός	Α2
χρόνος	1989
μελέτη	89 29
ο συντάξας	




ΣΧ.3 ΚΑΤΟΨΗ Β΄ & Γ΄ ΟΡΟΦΩΝ


ΣΧ.4 ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ


ΣΧ.1 ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ
204/83
οδος σπαρτης
οδος δεληγιαννη


ΣΧ.2 ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
οδος σπαρτης 204/83

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ α-α ΣΧ.1

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 521,73 m^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 57515/91

14 Μαΐου 1991

Ο Δ/ντης

Γεωρ. Αποστολάτος

ιδιοκτητης: ΓΕΩΡ. ς ΠΑΝ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΚΟΣ

θεση: τετραοροφη οικοδομη με πυλωτη ς υπογειο

εργο: δεληγιαννη ς σπαρτης μελισσια

μελετητες: μαγκανια ευα μαντικα λια αρχιτεκτονες

θεμα σχεδιου:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

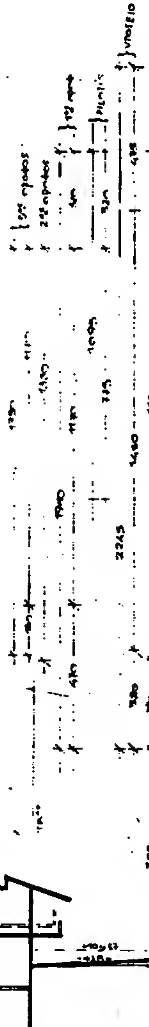
Α2

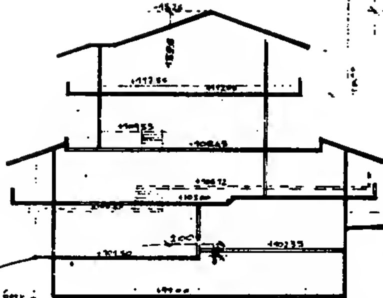
κλιμακα: 1:100

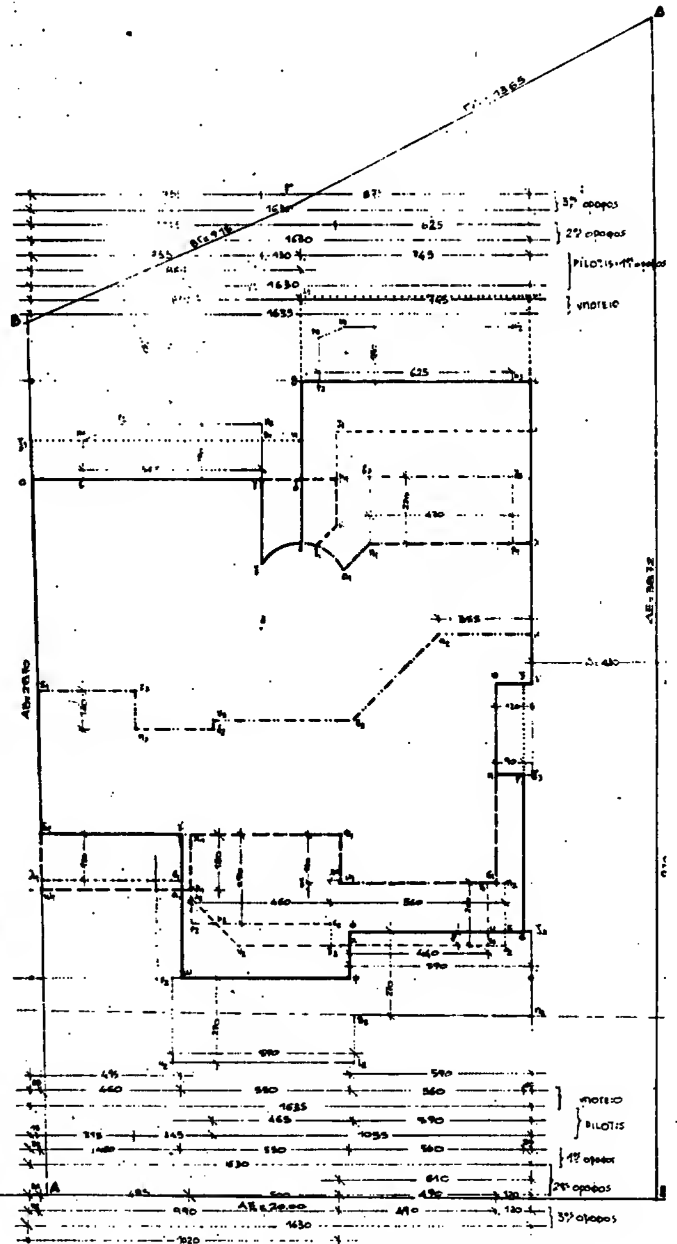
χρονος μελετης: σεπτεμβριος 1989

υπογραφη σφραγιδα






ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1:200


ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ (πλ. 10.00 μ.)

Γ. 59515/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

14 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Έλεγχος Κάλυψης

Εμβαδόν υπογείου Β: E = 16.35×22.49 − 0.90×4.75 − 0.30×8.20 − 5.90×1.50 − 4.93×3.20 − ½ 0.35×14.30 = 367.06 − 42.27 − 2.46 − 8.85 − 15.84 − 2.54 = 295.40 m²

Εμβαδόν υπογείου Α' (επίπεδο pilotis) = 16.30×10.95 − 8.85×3.20 − (8.55+5.90)/2 × 2.35 − 10.55×0.30 − ... = 178.48 − 28.32 − 11.10 − 8.16 − 3.18 − 0.58 = 131.34 m² < 30% $E_{κάλ}$ = 0.30×263.14 = 78.94 m²

Εμβαδόν 1ου ορόφου E = 16.30×19.60 − 8.85×3.20 − 3.00×0.90 − 0.30×9.70 − 5.60×1.50 − 4.90×4.70 − ½ 0.30×14.70 − ... = 319.48 − 28.32 − 2.70 − 2.91 − 8.40 − 23.03 − 1.75 − 0.56 = 251.81 m²

Εμβαδόν 2ου ορόφου: E = 16.30×13.50 − 6.25×2.70 − 1.20×6.60 − 6.10×0.30 − 5.00×1.60 − ½ 0.85×13.50 − ... = 220.05 − 16.12 − 7.92 − 1.22 − 8.00 − 2.36 − 0.65 − 10.28 = 187.06 m²

Μ.Σ.Δ. = 30.572

Εμβαδόν 3ου ορόφου: E = 16.30×13.30 − 8.75×2.10 − 1.20×6.60 − 10.20×1.60 − ½ 0.30×11.70 − ... = 216.79 − 18.37 − 7.92 − 16.32 − 1.75 − 0.65 − 10.28 = 172.06 m²

Μ.Σ.Δ. = 202.432 m²

Έλεγχος εξωστών

Εξώστες 1ου ορόφου: E = [5.90×2.10 + 5.90×2.10] + [6.85×1.80] + [4.60×1.80] + [3.00×1.20] = 15.93 + 15.93 + 11.28 + 10.53 + 6.90 + 3.60 = 64.14 m²

Εξώστες 2ου ορόφου: E = [5.85×1.80] + [4.40×0.40] = 10.53 + 1.76 = 12.29 m²

Εξώστες 3ου ορόφου: E = [5.20×2.00] + (4.60×2.90) + (0.30×1.60) + [5.85×1.80] + [4.70×2.20] = 11.20 + 13.34 + 0.48 + 10.53 + 10.34 + 3.60 = 49.49 m²

Έλεγχος όγκου: $V_{επ}$ = 4×610.98 + 2×610.93/3 = 2851 m³

V_{pil} = 135.32 × ... = 324.77 m³

$V_{1ου\ ορ}$ = 251.81 × ... = 868.74 m³

$V_{2ου\ ορ}$ = 187.06 × ... = 664.06 m³

$V_{3ου\ ορ}$ = 172.06 × ... = 578.12 m³

$V_{σκ}$ = 172.06 × ⅓ ... = 134.78 m³

Πραγματοποιούμενος όγκος $V_{πρ}$ = 324.77 + 868.74 + 664.06 + 578.12 + 134.78 = 2570.47 m³ < $V_{επ}$

σπυρος παρθενιος αρχιτεκτων
ο. δροσινου 14 ... τηλ.: 80...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E_{αγρού}$ = 680.83 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ...
2.1 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 16.8.77 (ΦΕΚ 279 Δ/77) ... ΦΕΚ (273Δ/79)
2.2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: E = 2000 m² ... 30.00 ... 23.5.79 ... 15.00 m
2.3 ΚΑΛΥΨΗ: 0.40
2.4 ΔΟΜΗΣΗ: 0.60
2.5 ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
2.6 ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85, H_{max} = 13.00 m ...
2.7 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 3 + 0.10 H_{max}

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
3.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{κ/επ}$ = 680.83 × 0.40 = 272.33 m²
3.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{κ/πρ}$ = (16.30×19.60) − (8.85×3.20) − (0.30×9.10) − (5.60×1.50) − (4.90×2.90) − ½ 0.30×16.30 = 319.48 − 28.32 − 2.91 − 8.40 − 14.21 − 2.50 = 263.14 < $E_{κ/επ}$

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
4.1 ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{Δ/ζητ}$ = 680.83 × 0.90 = 612.75 m²
4.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{Δ/πρ}$ = $E_{1ου\ ορ}$ + $E_{2ου\ ορ}$ + $E_{3ου\ ορ}$ = 251.81 + 187.06 + 172.06 = 610.93 m² < $E_{Δ/ζητ}$
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{Δ/επ}$ = 680.83 × 0.60 = 408.50 m²

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
5.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
5.1.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: $E_{εξ/επ}$ = 610.93 × 0.40 = 244.37 m²
5.1.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: $E_{εξ/πρ}$ = $E_{1ου\ ορ}$ + $E_{2ου\ ορ}$ + $E_{3ου\ ορ}$ = 64.14 + 12.29 + 49.49 = 125.92 m² < $E_{εξ/επ}$

... Χ.Ο.Π.
Π. Χρυσαφίδου

6. ΥΨΗ
6.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: $H_{max/επ}$ = 13.00 m
6.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Όψη ΒΑ: H_{max} = 12.25, Όψη ΝΑ: H_{max} = 13.00, Όψη ΝΔ: H_{max} = 12.38, Όψη ΒΔ: H_{max} = 13.00 m

7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
7.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: $Δ_{επ}$ = 3 + 0.10 H_{max}
7.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: $Δ_{επ}$ = 3 + 0.10 × 13.00 = 4.30 m
από ΒΔ ορίο: Δ = 4.15, από ΝΔ όριο: Δ = 4.30 m > Δεπ, από ΝΑ όριο: Δ = 4.30 m > Δεπ, από ΒΑ όριο ...

8. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
8.1 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: ΖΩΝΗ Β
8.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 1 θέση/250 m² → 612.75 : 250 = 2.45 → 3 θέσεις
8.3 ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 9 θέσεις
8.4 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: για 4-10 θέσεις απαιτούνται 15 m² για κάθε θέση
8.5 ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{pilotis}$ (από κάτοψη υπογείου) = 256.71

ΕΡΓΟ: 4 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΠΙ PILOTIS ΣΤΗ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 18 - ΟΤ 25 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: κ. ΑΝΤ. ΣΙΔΕΡΗΣ

αριθμός έργου

Α.02 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Π. ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21566
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 192 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ. 80 19 217

ΣΚΕΔΙΑΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ -91

ΥΠΟΓΕΙΟ ... ΠΡΟΣΟΨΗ ... ΡΓ

ΟΤ 29

οδός

ΟΤ 28

Τ.Ε. 284/78

οδός Αιόλου π2 6.00 μ

Τ.Ε. 66/30

ΟΤ 28α

Αποσπασμα ρυμοτομικου σχεδίου

29

28

27

28α

13

14

15

όροι δομησεως

Ευρυδις οικοπέδου

4026.45 μ²

Τίτλοι Ιδιοκτησίας: Το υπ' αριθμ. ... Συμβολαιο του Συμβολαιογραφου Αθηνων

Δηλωσις:

Ο υπογεγραμμενος Αποστολος Χρυσης ... Ιδιοκτητης του υπο τα στοιχεια ... φαινεται στο διαγραμμα αυτο, δηλωνω οτι τα ... που εχω υποδειχει ... ειναι ορθα.

ο Δηλων

οδος Εαρος πλ. οδου τε 2668/63

ΟΤ 27

ΟΤ 28β

τε. 309/65

Η

Α

Ε

Ζ

Δ

Γ

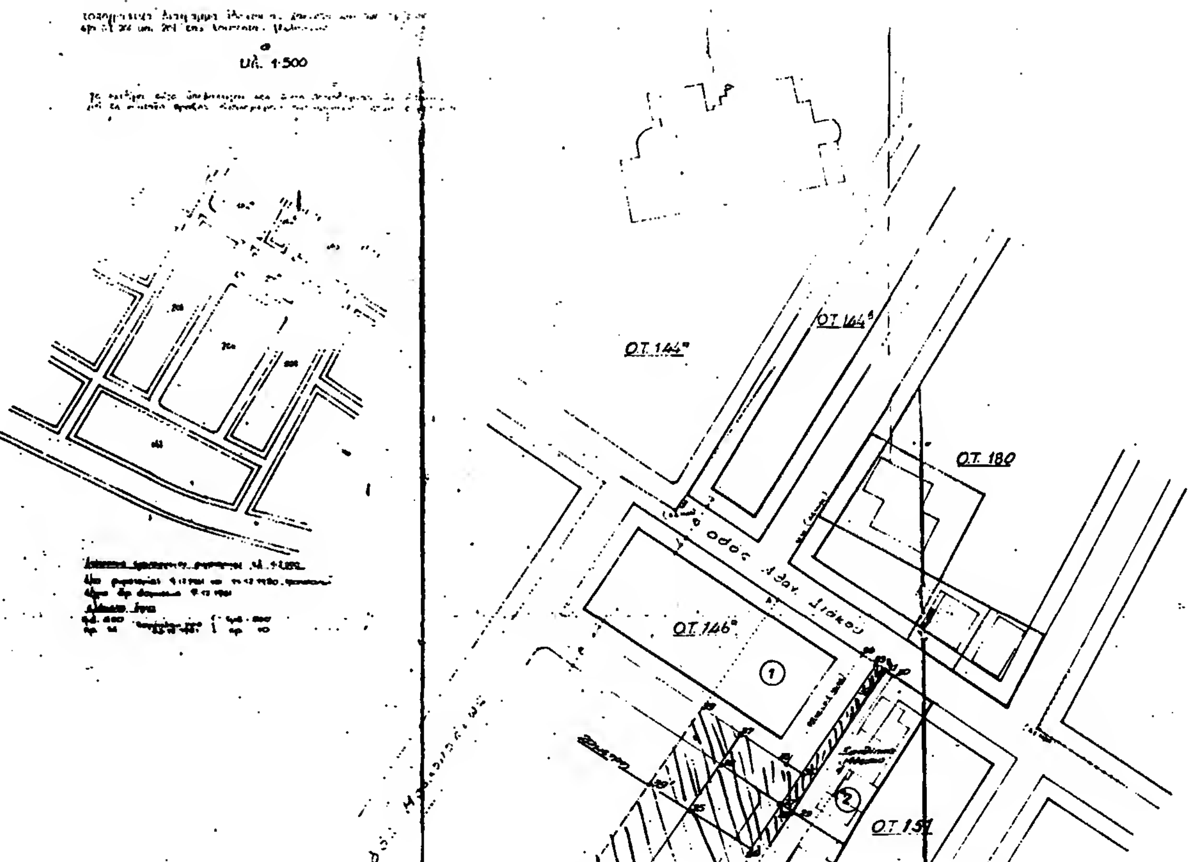
Γ. 59515/91

Σημειωσις
μεταφορας συντελεστη δομησεως ρυμοτομουμενου ... που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου της Κοινοτητος ... και ... προϋποθεσεις μεταφορας αυτου

16 Μαΐου 1991
Διντης

Γεω Αποστολατος

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΤΟΛΗΣ ΧΡΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 28 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ 8 & ΕΑΡΟΣ 1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 76/88 πράξη προσκύρωσης ή αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Σοφίας Σταυροπούλου, Γεωργίας Χασιώτη, ή Ειρήνη Χασιώτη στο ΟΤ. 146 ή 146α στοι Μελίσσια οδός Μπαρμπαδέτης.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 9-12-61 τροποπ. 11-12-80

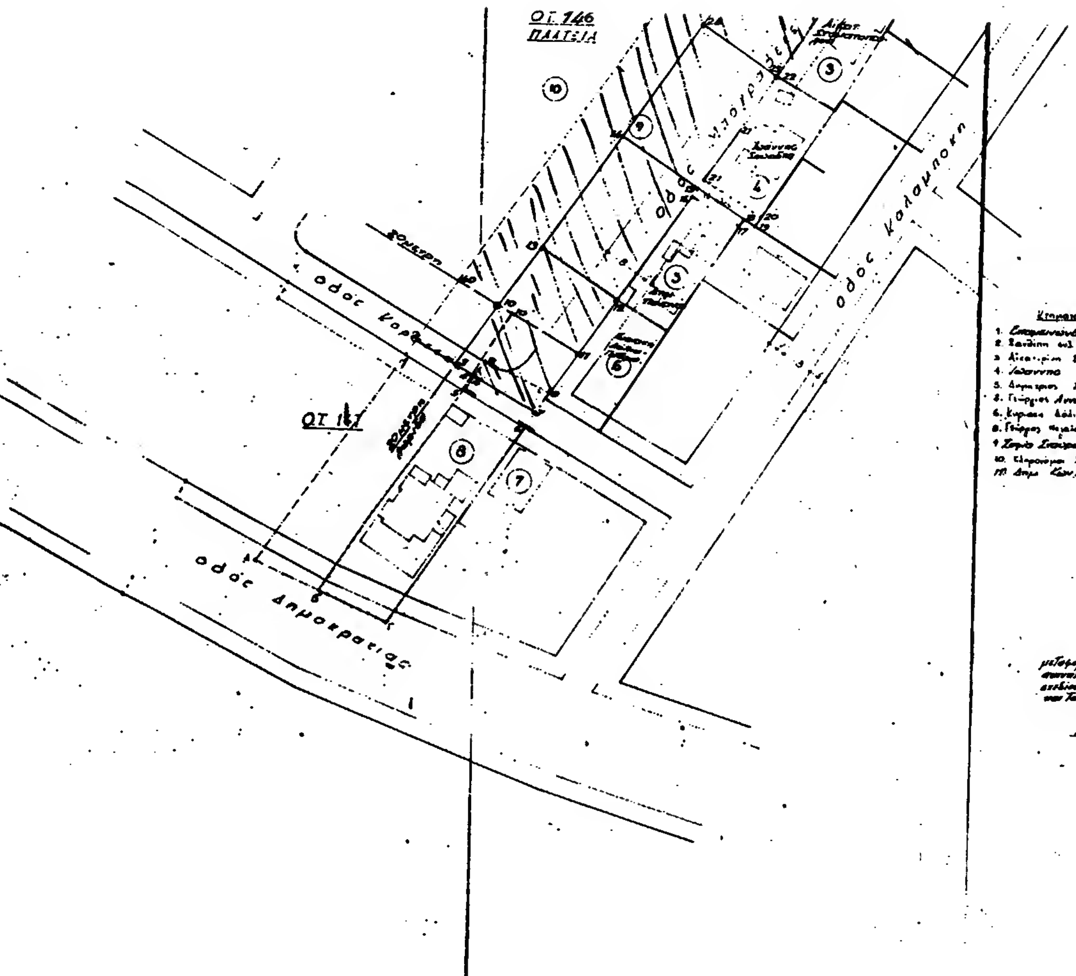
Δ/γμα όρων δόμησης 9-12-61

Ε 500μ² παρεκκλιση Ε = 200μ²

Ελάχιστο όριο Π = 14μ. πρό 29-12-61 Π = 10μ

ΕΜΒΑΔΑ

Εκταση με στοιχεία	(10-11-12-13-10)	322.40 μ²
" "	(15-16-17-18-15)	24.60 "
" "	(12-13-14-15-12)	600.00 "
" "	(15-19-20-21-15)	30.00 "
" "	(21'-22-23-21')	0.40 "
" "	(14-15-23-24-14)	599.60 "



Κτηματολογικός πίνακας

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
10. ...
11. ...

(23·22·29·28·23)	27.50
(24·23·26·27·25·35·24)	383.40
(28·29·30·31·28)	68.50
(28·32·31·33·27·28)	92.60
(1·2·4'·4·5·1)	60.00
(2·3·10·40·2)	152.00
(5·6·7·4·5)	62.00
(3·4'·4·9·8·11·10'·10·3)	246.80
(4·9·8·7·4)	54.20
(36·37·35·36·27·36)	159.40
(25·26·27·30·25)	193.60
(33·34·35·36·33)	116.00
(40·10·25·39'·40)	387.00
(39·37·25·39'·39)	200.00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγ. Παρασκευή 29-8-88
Η Προϊσταμένη τοῦ Β' τμ.

Αρχ. Τσιλδουμτζή
Τοπογρ. Μηχανικός

Αγ. Παρασκευή 29-8-88
Η Συντάξασα

Γιαν. ...

Γ. 59515/91

14 Μαΐου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αριθ. 60/90 π.
αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω
τομίας ιδιοκτησίας Ελένης Βελ.
που βρίσκεται στο Χαλάνδρι σε
κοινόχρηστο, στην οδό Ηρώδου
απέναντι από τα Ο.Τ. 153 - 155

κλ. 1:200

ΡΕΜΑ

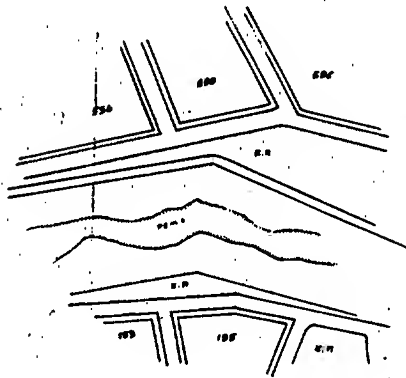
Κ.Χ.

ιδιοκτησία Ελένης Βελεσιώτου

ράξη
ρυμο-
εσιώτου
χώρο
Αττικού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2.000



Ιδιοκτησία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δίγμα ρυμοτομίας 10.12.79
" Ελαχ. ορίων 26.1.89

Ελάχιστα όρια { Π. 15,00 μ. / Ε. 400,00 μ² — παρέκκλιση για τα προ της 18.1.73 { Π. 6,00 μ / Ε. 110,00 μ²

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(6-7-8-1-6)	[illegible],40	μ²
"	(7-30-2-8-7)	[illegible],40	"
"	(5-4-3-30-7-6-5)	[illegible],80	"
"	(15-16-17-18-19-20-21-15)	271,00	"
"	(9-10-11-12-13-14-9)	200,50	"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Παρασκευή 9.7.1990
Η Προϊσταμένη του 2ου τμήματος

Αγγελ. Τουλουμτζή

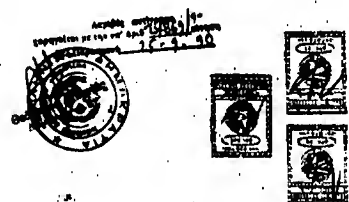
Αγ. Παρασκευή 6.7.90
Η Συντάξασα

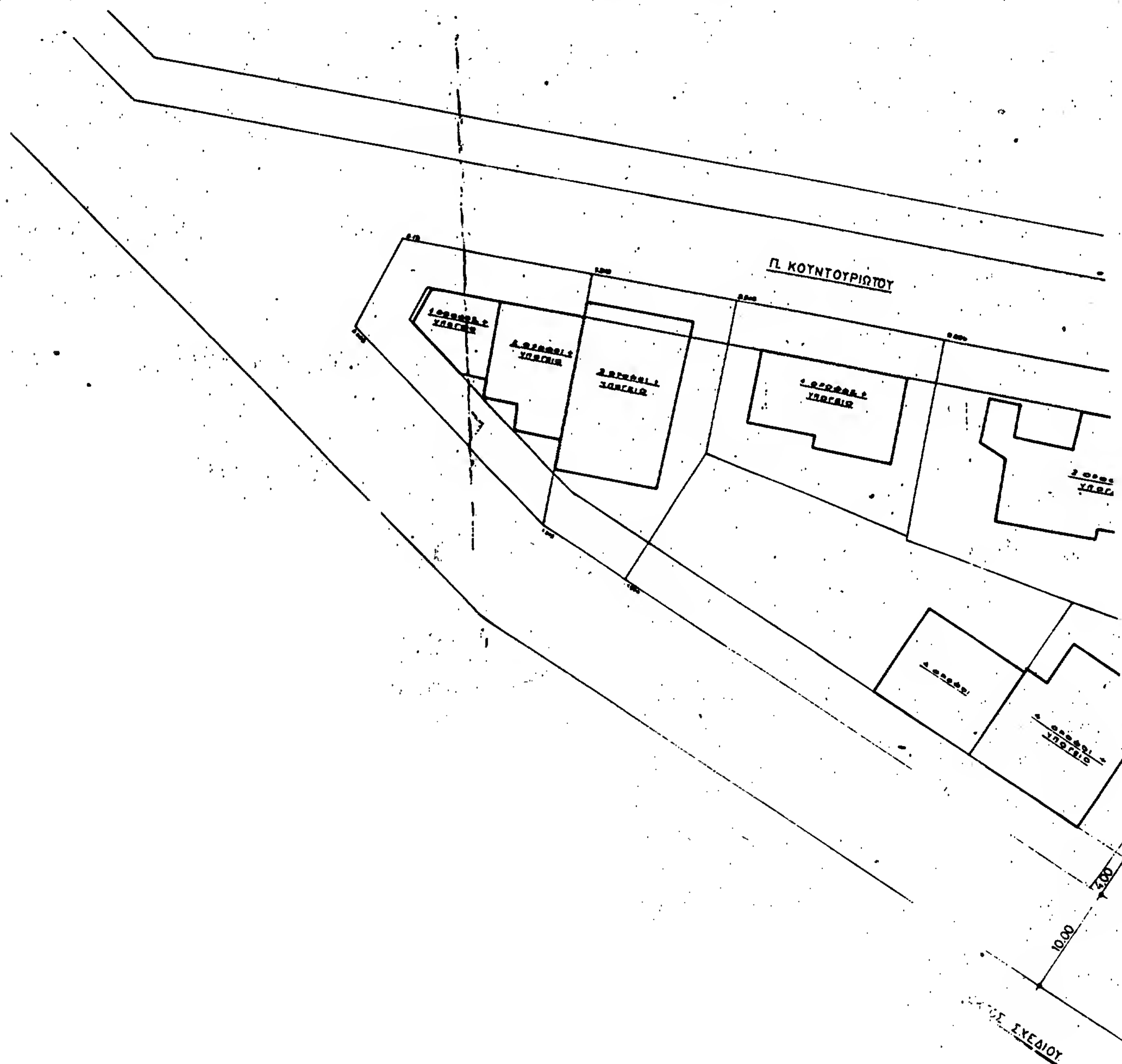
Η. Χρυσικοπούλου

Γ. 59515/91

14 Μαΐου 1991
Δ/ντης

ΓΚΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ




Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
4.00
10.00
ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 9

4.00

8.00

4.00

Λ. ΑΚΡΙΤΑ

8.00

4.00

Ο.Τ. 10

ΠΙΤΤΑΚΟΥ

4.00

8.00

4.00

Ο.Τ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΤ 9

ΟΤ 14

Ο.Τ.10

ΟΤ 15

ΟΤ 12

Ο.Τ.14

4.00

Όροι Δομήσεως

Γ. 59515/91

16 Μαΐου 1991

ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σπύρος και Παρασκευή

ΕΡΓΟ: Προσθήκη και επέκταση ισογείου και προσθήκη καθ' ύψος 3ου ορόφου

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: οδός Σαπφούς και Πιττακού γωνία οικισμός Νέα Λέσβος Αμαρουσίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Χατζηαδάμ Νίκος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 1990

υπογραφή

σφραγίδα